Plénière
10 novembre 2020
Compte rendu

Présent-e-s : Christine DUFRECHE-SIMON, Dominique BOUDÉREAUX, Ghislaine JASTALE, Odile MANN, Christine GUILLEMIN, Odile ROUSSEL, Vicentia AHOLOUKPE, Catherine DUFAU-SANSOT & Fabien DUFRECHE-SIMON
Excusé-e-s : Anne DORLEANS

Ordre du jour :
- Restitution des travaux des Commissions
- Agenda

Commission Juridique
Après comparaison de statuts de coopératives existantes, le travail a porté sur les Titres 1, 2 & 3 (Objet, Capital & Administration). Le travail nécessite maintenant de faire des choix pour lesquels il faudra demander l'accompagnement d'Alia à'At'coop.
Une demande d'expertise leur sera adressée.
Le chantier se concentrera ensuite sur la Charte et le Contrat d'Habitant. Enfin, lors de l'installation dans les locaux, il sera temps de rédiger le Règlement Intérieur.
Un point de discussion a tenté de situer la question de la gouvernance dans ces divers documents. Pour simplifier le schéma, la philosophie de notre gestion des décisions doit apparaître dans la Charte. L'organigramme et les formalismes juridiques s'inscrivent dans les Statuts. Le processus décisionnel est décrit dans le Règlement Intérieur.

Commission Finances
Les choix concernant la constitution du Capital initial devront se former au retour du courrier/mel/formulaire sur site, appelant à contribution. Les montants et délais de libération recensés permettront d'adapter les planchers et plafonds à la réalité de nos engagements.
Un module de simulations est mis en test dans la Commission avant d'être accessible via le site pour mesurer les enjeux financiers et budgétaires par chacun.

Commission Immobilier
Une délégation a rencontré la Mairie de Périgny suite à notre repérage d'un terrain et au signalement d'une opération d'écoquartier (le fief de Beauvais). Cette rencontre n'a pas permis de valider le terrain repéré pour cause d'une stratégie foncière floue et de la proximité confirmée d'un atelier de chaudronnerie en activité, nuisance incompatible avec notre projet.
Quant au projet d'écoquartier, nous n'avons aucune garantie sur sa qualité et le délai de réalisation s'étale sur dix années…
En ce qui concerne le projet d'écoquartier Bongraine à Aytré, le contact est maintenu avec le chef de projet de l'agglomération, Damien MOREAU. Deux rendez-vous sont en attente de

confirmation. L'un a été demandé auprès de la Mairie de Aytré et l'autre requête a été portée auprès du Maître d'œuvre, Aquitanis à Bordeaux.

Commission Habitat

Un travail a été adressé à tous sous forme de recensement thématique au sujet des communs partagés dans notre future résidence.
En sortent de très nombreuses propositions éclectiques et complémentaires qui seront confrontées à la réalité du bien foncier ou immobilier trouvé. Ce catalogue des attentes servira à constituer le cahier des charges qui sera confié à un cabinet d'architectes. Circulations, stockages, activités, vie collective, une fois décrits, vont permettre de questionner ce que l'on veut préserver du privatif et partager dans les communs et partager dans les communs afin de porter attention à l'emprise et à l'impact sur le sol, d'optimiser les questions énergétiques et de réduire nos équipements sur-quantifiés.
Catherine intègre la Commission Habitat.

Agenda

La prochaine plénière est prévue le 8 décembre à 20h00 en visio via le site https://meet.jit.si/HICéO.
Ordre du jour

- compte rendu des travaux des Commissions
- agenda

Dés la sortie du confinement, nous avons tous émis le souhait de nous retrouver EN VRAI !!!